



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

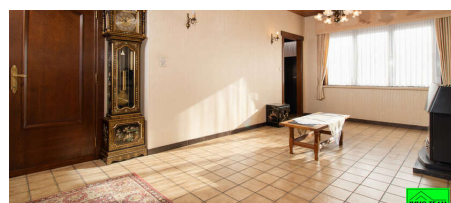
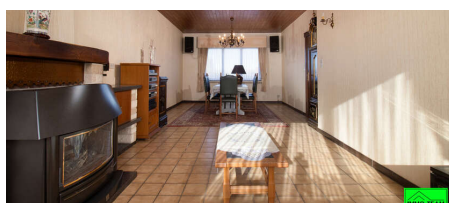
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Houtmarktstraat 156, 1770
Liedekerke

€ 339.000

Ref. 7225766



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 102m²

Grond opp.: 681m²

Buurt: centraal

EPC: 745kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

+++ Houtmarktstraat 156, Liedekerke +++

Ontdek het potentieel van deze **op te frissen 3-gevelwoning** op een gunstige ligging in **Liedekerke**, in de buurt van **winkels, scholen en openbaar vervoer**. Dankzij de **nabijheid van belangrijke verbindingswegen** geniet je bovendien van een vlotte bereikbaarheid. De woning verwelkomt je met een **inkomhal** die toegang biedt tot de **gezellige leefruimte** met **zithoek en eetkamer**. Aansluitend bevindt zich een **aparte, geïnstalleerde keuken**. Achteraan de woning vind je een **ruime prachtige tuin** met **overdekt terras**. In de tuin bevindt zich een **bijgebouw dat dienst doet als berging** en er is tevens een **aparte garage** aanwezig. Op de **eerste verdieping** bevinden zich **twee slaapkamers** en een **badkamer met ligbad en 2de toilet**. De **zolderruimte** biedt bovendien mogelijkheden om extra kamers te creëren. Ten slotte zorgt de **kelder** voor bijkomende **bergruimte**. Interesse om van deze woning je thuis te maken? Contacteer ons via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 743,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1960
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,30 m
Bijgebouw: 19,000 m²
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 745 kWh/m²/jaar
EPC code: 3689298-RES-1
EPC klasse: F
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Elektrische accumulatoren
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.600m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 681,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,75 m²
Eetkamer: 17,00 m²
Keuken: 7,00 m²
Slaapkamer 1: 17,75 m²
Slaapkamer 2: 15,25 m²
Badkamer oppervlakte: 7,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 921/00H2

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja