



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

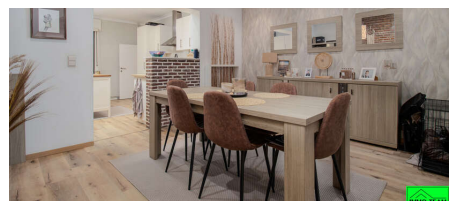
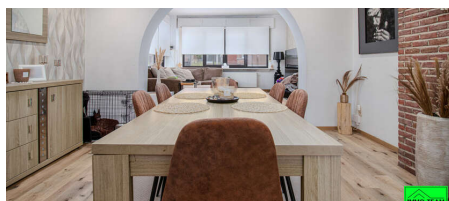
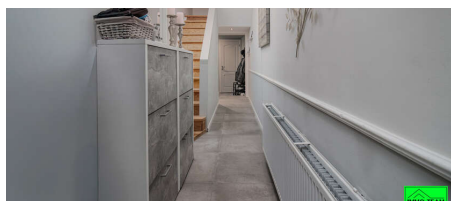
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 106, 1770
Liedekerke

€ 360.000

Ref. 7295585



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²
Grond opp.: 275m²

EPC: 241kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 106, Liedekerke +++

Bent u op zoek naar een instapklare woning nabij het bruisende centrum van Liedekerke? Stop dan met zoeken, want wij hebben de ultieme woning voor u. Deze smaakvol gerenoveerde woning biedt u alle comfort en is volledig klaar om in te trekken. Op het gelijkvloers vindt u een **moderne, ingerichte semi-open keuken** die uitgaat op een **ruime en lichtrijke eet- en leefruimte**. Verder is er een handige wasplaats, een **gezellig terras met tuin**, parkeergelegenheid op eigen terrein en een extra buitenberging. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers**, waarvan één met een aparte **dressing**, en een **superdeluxe badkamer** met bad, douche en lavabo. Op de tweede verdieping ontdekt u een zeer ruime volwaardige **derde slaapkamer**, indien gewenst, eenvoudig kan worden opgesplitst tot een extra vierde kamer. Deze woning combineert hoogwaardige afwerking met optimaal wooncomfort en een uitstekende ligging. Kortom een topper van formaat! Wordt dit jouw nieuwe thuis? Contacteer ons om een bezoek te plannen via info@immoteam.be of 0478/059 069

FINANCIEEL

Prijs: € 360.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 488,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2020
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 241 kWh/m²/jaar
EPC code: 2164213-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 275,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 17,00 m²
Woonkamer: 13,00 m²
Eetkamer: 9,50 m²
Keuken: 17,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Slaapkamer 2: 17,00 m²
Slaapkamer 3: 36,00 m²
Dressing: 24,00 m²
Badkamer oppervlakte: 15,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Niet meegedeeld
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 551/00R2

PARKING

Garage: 0
Parkings buiten: 1
Parkings binnen: 0