



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

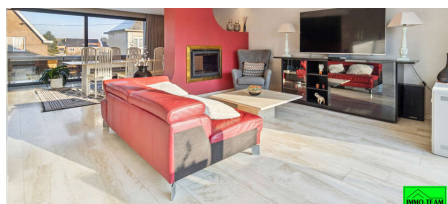
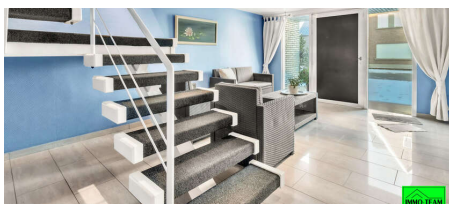
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Hoefstraat 95, 1770
Liedekerke

€ 399.000

Ref. 7326601



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 290m²
Grond opp.: 534m²
Buurt: centraal

EPC: 623kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

+++ Hoefstraat 95, Liedekerke ++

Deze uitstekend gelegen woning bevindt zich op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer en geniet van een vlotte bereikbaarheid. Voor de woning zijn er **3 private parkeerplaatsen** en daarnaast is er een ruime **inbandige garage** met plaats voor twee wagens. Via de ruime inkomhal betreedt u het gelijkvloers, waar zich achteraan een **grote polyvalente ruimte** bevindt met toegang tot de tuin. Deze verdieping is uitermate geschikt voor een zelfstandige activiteit zoals een praktijk met wachtzaal, maar kan ook perfect dienen als extra leef- of hobbyruimte. Een extra troef is dat het perceel eveneens bereikbaar is langs de achterliggende straat. Op de eerste verdieping bevindt zich een **ruime en lichtrijke woonkamer** met zit- en eethoek en een bureauimte. Aansluitend is er een **aparte, volledig geïnstalleerde keuken**. Achteraan geniet u van een **ruim terras**, terwijl er aan de straatzijde ook een balkon aanwezig is. De tweede verdieping omvat een **ruime badkamer** met ligbad, douche, tweede toilet en dubbele lavabo, evenals **drie volwaardige slaapkamers**. Ten slotte is er nog de **zolder** die extra bergruimte biedt. Dankzij de grote bewoonbare oppervlakte, de vele parkeermogelijkheden en de centrale ligging is deze woning ideaal voor grote gezinnen of voor wie wonen en werken wenst te combineren. Interesse? Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 0478/059069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.286,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 290,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1976

Staat: Goede staat

Type dak: Zadeldak

COMFORT

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 623 kWh/m²/jaar

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 4.500m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 534,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 21,00 m²

Woonkamer: 22,40 m²

Keuken: 15,72 m²

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 15,65 m²

Slaapkamer 2: 20,45 m²

Slaapkamer 3: 18,63 m²

Badkamer oppervlakte: 14,65 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Zolder: 25,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 298/00D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2