



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

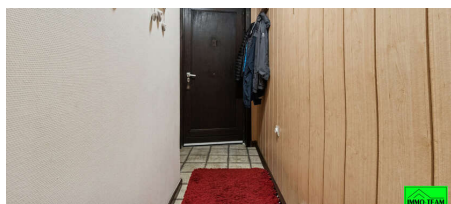
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Ed. Schelfhoutstraat 99, 1770
Liedekerke

€ 285.000

Ref. 7333749



Aantal slaapkamers: 3
Garages: 1

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 200m²
Buurt: woonkern

EPC: 466kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Ed. Schelfhoutstraat 99, Liedekerke +++

Deze **2-gevelwoning** is uitstekend gelegen, op wandelafstand van **winkels, scholen en openbaar vervoer** én op **slechts 5 minuten van de E40**, wat zorgt voor een vlotte verbinding. Via de **inkomhal met gastentoilet** betreedt u de woning. De **leefruimte** bestaat uit een gezellige **zit- en eethoek** en sluit aan op de **semi-open keuken**. Aansluitend bevindt zich een **berging** met plaats voor **wasmachine en droogkast**. Op de **eerste verdieping** zijn er **twee slaapkamers** en een **badkamer met ligbad**. De **zolderkamer**, bereikbaar via **vaste trap**, werd ingericht als 3de slaapkamer en dient verder worden afgewerkt. Buiten geniet u van een **terras** en een **afgesloten tuin**. De woning vraagt enkele verfraaiingswerken wat u de kans geeft om alles naar eigen smaak in te richten. Ideaal voor starters of investeerders.

Interesse? Contacteer ons voor een bezoek via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 285.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 446,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 466 kWh/m²/jaar
EPC code: 3771151-RES-1
EPC klasse: E
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Vaillant

LIGGING

Buurt: Woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 4.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 200,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 425,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 15,50 m²
Keuken: 13,25 m², geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 14,25 m²
Slaapkamer 2: 18,25 m²
Slaapkamer 3: 21,00 m²
Badkamer oppervlakte: 3,50 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0178

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 0

Parkings binnen: 0