



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

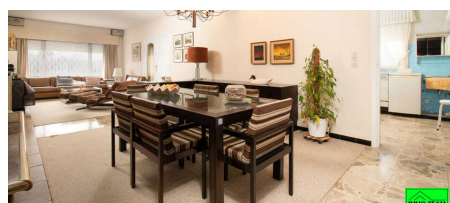
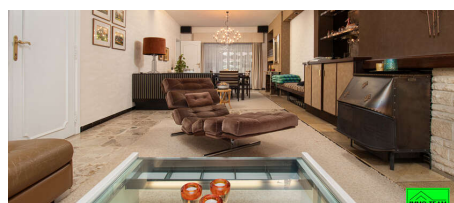
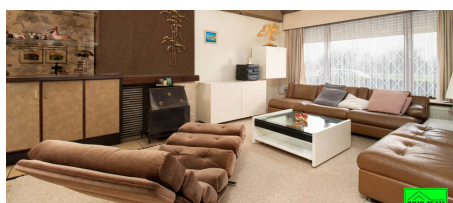
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Pamelsestraat 336, 1770
Liedekerke

€ 319.000

Ref. 7544958



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 377m²
Buurt: centraal

EPC: 498kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Pamelsestraat 336, Liedekerke +++

Zeer goed onderhouden op te frissen 3-gevelwoning, ideaal gelegen in een vlot bereikbare woonomgeving en in de onmiddellijke nabijheid van scholen, winkels en openbaar vervoer. Dankzij de uitstekende ligging bereikt u de E40 in slechts 5 minuten rijden, wat zorgt voor een vlotte verbinding naar omliggende steden. Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal met gastentoilet. De **ruime en lichtrijke leefruimte** biedt plaats voor een gezellige zithoek en een volwaardige eetkamer en vormt een aangename leefomgeving voor het hele gezin. Aansluitend bevindt zich de aparte, ruime **leefkeuken** met directe toegang tot het overdekte terras. De woning beschikt eveneens over een mooie, volledig afgesloten tuin die rust en privacy garandeert. Op de eerste verdieping bevinden zich **drie ruime slaapkamers** en een **badkamer** uitgerust met een ligbad, 2de toilet, lavabo en bidet. De zolderruimte, bereikbaar via een uittrekbare trap, biedt bijkomend potentieel en kan mits inrichting dienstdoen als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Ten slotte is er nog een **aparte garage**, wat zorgt voor extra comfort en veilige parkeermogelijkheid. Deze woning combineert comfort, ruimte en een uitstekende ligging en is uitermate geschikt voor gezinnen die op zoek zijn naar een goed bereikbare, kwalitatieve woonst. Bij interesse kan u ons contacteren via 0478/05 90 69 of via info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 954,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1965
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee
Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 498 kWh/m²/jaar
EPC code: 3784089-RES-1
EPC klasse: E
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 950m

TERREIN

Grondoppervlakte: 377,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 43,50 m²
Keuken: 16,50 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 13,50 m²
Slaapkamer 2: 17,50 m²
Slaapkamer 3: 17,75 m²
Badkamer oppervlakte: 7,25 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 2
Zolder: 55,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 544/00D

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1