



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

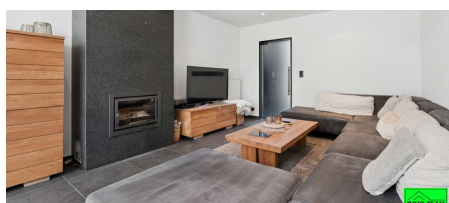
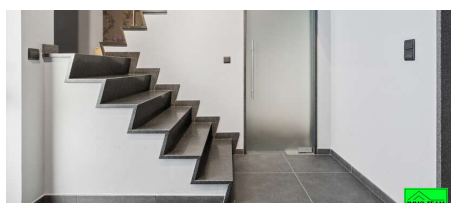
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Poortstraat 101, 1770
Liedekerke

€ 429.000

Ref. 7599062



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 190m²
Grond opp.: 240m²
Buurt: centraal

EPC: 146kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Poortstraat 101, Liedekerke +++

!EERSTE BEZOEKDAG: ZATERDAG 21/3!

Instapklare, **energiezuinige gezinswoning** in het hart van Liedekerke, op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en alle andere dagelijkse voorzieningen. Via de inkomhal met gastentoilet komt u in de **lichtrijke en aangename leefruimte** met gezellige zithoek en ruime eetkamer. De **volledig geïnstalleerde open keuken** sluit hier naadloos op aan en vormt samen met de leefruimte een mooie, open leefomgeving. De leefruimte geeft rechtstreeks uit op het **ruime overdekte terras** en de **verzorgde tuin**, ideaal om in alle rust te genieten van het buitenleven. Achteraan bevindt zich bovendien een praktische buitenberging. De woning beschikt daarnaast over een **inpandige garage** en een extra berging, wat zorgt voor voldoende opslagruimte en extra comfort. Op het eerste verdiep bevinden zich twee ruime en volwaardige slaapkamers en een bijzonder **luxueuze badkamer** uitgerust met zowel een comfortabel zitbad als een aparte douche. Het tweede verdiep werd volledig ingericht als een ruime derde slaapkamer. De woning geniet van een kwalitatieve afwerking met hoogwaardige materialen, combineert ruimte, comfort en een centrale ligging en is bovendien energiezuinig met een EPC-score B. Interesse? Contacteer ons via 0478/05 90 69 of info@immoteam.be en schrijf in voor onze **eerste bezoekdag op zaterdag 21/03**.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 930,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 190,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 7,40 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 146 kWh/m²/jaar
EPC code: 3818377-RES-1
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskewing: Ja, conform

LIGGING

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.900m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²
Breedte aan straatkant: 7,40 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 14,44 m²
Woonkamer: 42,72 m²
Keuken: 13,61 m², volledig geïnstalleerd
Nachthal: 14,12 m²
Slaapkamer 1: 17,36 m²
Slaapkamer 2: 13,53 m²
Slaapkamer 3: 43,37 m²
Badkamer oppervlakte: 10,90 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 417/00M

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1