



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Dennenlaan 8, 1770
Liedekerke

€ 335.000

Ref. 7719719 




Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 178m²

Grond opp.: 240m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 563kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Dennenlaan 8, Liedekerke +++

Bent u op zoek naar een **ruime gezinswoning** die u volledig naar eigen smaak kunt opfrissen? Dan is deze **2-gevelwoning**, gelegen in een **rustige woonwijk**, zeker een bezoek waard. Voor de woning bevinden zich twee private parkeerplaatsen en daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage met automatische poort. Bij het binnenkomen komt u meteen terecht in de leefruimte met zithoek en eetkamer. Aansluitend bevindt zich een ruime volledig geïnstalleerde aparte leefkeuken. Zowel de woonkamer als de keuken geven uit op de veranda, die zorgt voor extra leefruimte en een aangename verbinding met de tuin. Vanuit de veranda heeft u toegang tot de **afgesloten tuin**, waar tevens een praktisch tuinhuis aanwezig is. Op de eerste verdieping bevinden zich **vier slaapkamers**, waarvan één slaapkamer beschikt over een eigen douche. Verder is er een **badkamer** aanwezig, uitgerust met een ligbad en een toilet. Op deze verdieping vindt u eveneens een handige berging. Een extra troef van deze woning is de zolderverdieping die eventueel verder kan worden ingericht tot een extra slaapkamer. De woning geniet bovendien van een **gunstige ligging**. Ze bevindt zich op wandelafstand van Liedekerkebos en in de nabijheid van winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen, wat zorgt voor een vlotte bereikbaarheid en optimaal wooncomfort.

Voor meer informatie of een bezoek ter plaatse kunt u contact opnemen via **0478/05.90.69** of via **info@immoteam.be**.

FINANCIËEL

Prijs: € 335.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.083,00

Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 178,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1972

Staat: Goede staat

Oppervlakte hoofdgebouw: 103 m²

Gevelbreedte: 8,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Rolluiken: Ja

ENERGIE

EPC score: 563 kWh/m²/jaar

EPC code: 3885310-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: 6.000m

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 240,00 m²

Breedte aan straatkant: 8,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 44,00 m²

Keuken: 13,20 m², volledig geïnstalleerd

Veranda: Ja

Slaapkamer 1: 13,88 m²

Slaapkamer 2: 15,77 m²

Slaapkamer 3: 21,85 m²

Slaapkamer 4: 14,60 m²

Badkamer oppervlakte: 7,60 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Wasplaats: Nee

Zolder: 75,00 m²

TECHNIEKEN

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Stookolie cv

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 180/00X3

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1