



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 225, 1770
Liedekerke

€ 499.000

Ref. 7738929



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 173m²

Grond opp.: 551m²

Buurt: woonkern

EPC: 85kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 225, Liedekerke +++

Moderne en energiezuinige instapklare woning, rustig gelegen in Liedekerke en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. Deze aangename gezinswoning beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal met gastentoilet, een **lichtrijke leefruimte** met open keuken die uitgaat op het terras en de tuin, evenals twee praktische bergruimtes. Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een ruime badkamer uitgerust met een ligbad, douche en dubbele lavabo. Op de tweede verdieping zijn nog twee volwaardige slaapkamers ondergebracht. Verder beschikt de woning over een **ruime aparte garage** en een **praktisch tuinhuis**. Dankzij de aanwezige zonnepanelen en het **uitstekende EPC-label A** geniet u van een bijzonder **energiezuinige woning** met lage verbruikskosten. De instapklare afwerking, de rustige ligging en de nabijheid van alle voorzieningen maken van deze woning de ideale keuze voor wie comfortabel en zorgeloos wil wonen. Contacteer ons voor meer info of een bezoek te plannen via **info@immoteam.be** of **0478/059069**

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 963,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 173,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Lift: Nee

ENERGIE

EPC score: 85 kWh/m²/jaar
EPC code: 3894517-RES-1
EPC klasse: A
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Zonnepanelen: Ja

LIGGING

Buurt: Woonkern, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 551,00 m²
Breedte aan straatkant: 9,10 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 10,25 m²
Woonkamer: 63,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Nachthal: 14,00 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 17,25 m²
Slaapkamer 3: 11,53 m²
Slaapkamer 4: 14,25 m²
Badkamer oppervlakte: 10,35 m²
Toiletten: 2
Zolder: 15,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 811
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 3
Parkings binnen: 1