



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

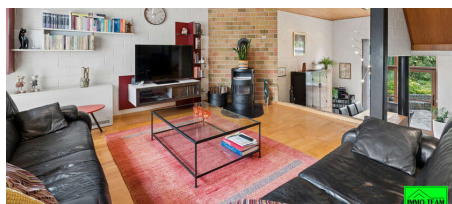
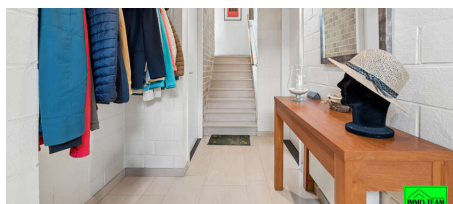
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Gravenplein 12, 1770
Liedekerke

€ 469.000

Ref. 7751697



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 221m²

Grond opp.: 270m²

Buurt: residentiële wijk

EPC: 344kwh/m²/j

Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

+++ Gravenplein 12, Liedekerke +++

In een **rustige, residentiële woonwijk** bevindt zich deze verzorgde en instapklare gezinswoning. Via de inkomhal bereikt u de **lichtrijke leefruimte met eethoek en ruime keuken**. Het gezellige salon bevindt zich enkele trapjes hoger, wat zorgt voor een speelse indeling en een aangename, afzonderlijke zithoek. De moderne keuken biedt rechtstreeks toegang tot het **zonnige terras en de verzorgde tuin**, waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Op de verdieping bevinden zich **drie volwaardige slaapkamers, een bureau of extra kinderkamer** en een **ruime badkamer**, uitgerust met een ligbad, een inloepdouche en een dubbele lavabo. Daarnaast beschikt de woning over een inpandige garage en een ruime berging/wasplaats waardoor ook op praktisch vlak aan alle comfort is gedacht. Dankzij de rustige ligging, de verzorgde afwerking en de aangename tuin is dit de ideale woning voor wie op zoek is naar een kwalitatieve thuis in een aangename woonomgeving. Een bezoek zal u ongetwijfeld overtuigen.

Eerste bezookdag: zaterdag 18 juli, uitsluitend op afspraak via **info@immoteam.be** of **0478 05 90 69**.

FINANCIEEL

Prijs: € 469.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 1.110,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1992

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

ENERGIE

EPC score: 344 kWh/m²/jaar

EPC code: 3893697-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

LIGGING

Buurt: Residentiële wijk, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 270,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Hal: 17,87 m²

Woonkamer: 32,84 m²

Eetkamer: 28,90 m²

Keuken: 19,00 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 10,45 m²

Nachthal: 17,87 m²

Slaapkamer 1: 19,40 m²

Slaapkamer 2: 19,80 m²

Slaapkamer 3: 21,00 m²

Badkamer oppervlakte: 14,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: 17,50 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 4/00T12
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: 2
Parkings binnen: 1