



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

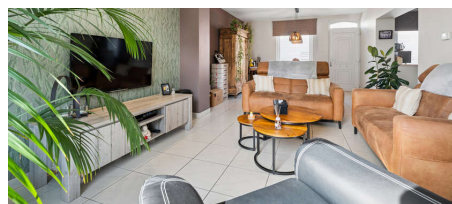
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Molenstraat 235, 1770
Liedekerke

€ 389.000

Ref. 7850857



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m²

Grond opp.: 482m²

Buurt: rustig

EPC: 500kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie cv

OMSCHRIJVING

+++ Molenstraat 235, Liedekerke +++

Ontdek deze **zeer mooi gerenoveerde gezinswoning**, ideaal gelegen vlak bij scholen, winkels en openbaar vervoer. Ook het station bevindt zich op wandelafstand, wat deze woning bijzonder interessant maakt voor wie comfortabel en centraal wil wonen. Op het **gelijkvloers** bevindt zich een aangename en lichtrijke leefruimte met gezellige zithoek en eetkamer, aansluitend op de **open keuken**. Verder beschikt de woning over een **zeer ruime en praktische berging**. Op de **eerste verdieping** bevinden zich **2 slaapkamers** en een verzorgde badkamer, uitgerust met een moderne **inloopdouche**. Het **zoldergedeelte** biedt bovendien de mogelijkheid om een **derde slaapkamer** in te richten, ideaal als extra slaapkamer, bureau of hobbyruimte. Buiten geniet u van een **gezellig overdekt terras** en een aangename **tuin**. Een bijkomende troef zijn de maar liefst **4 buiten parkeerplaatsen** naast de woning. De woning heeft momenteel **EPC-label E**. Een mooie opportuniteit ligt nog in het isoleren van het dak. Deze ingreep kan een belangrijke positieve impact hebben op de energieprestatie van de woning en biedt dus nog heel wat potentieel naar de toekomst toe. Kortom, een **instapklare en mooi gerenoveerde woning** met verrassend veel ruimte, een fijne buitenomgeving en een bijzonder praktische ligging. Interesse? Plan uw bezoek en neem contact op via **0478/05 90 69** of **info@immoteam.be**.

FINANCIEEL

Prijs: € 389.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 396,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²
Aantal gevels: 3
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 11,50 m

COMFORT

Gemeubeld: Nee

ENERGIE

EPC score: 500 kWh/m²/jaar
EPC klasse: E
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskabeling: Ja, conform
Type verwarming: Stookolie cv

LIGGING

Buurt: Rustig, nabij station
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 2.900m

TERREIN

Grondoppervlakte: 482,00 m²
Breedte aan straatkant: 18,50 m
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,25 m²
Keuken: 13,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 16,25 m²
Slaapkamer 2: 14,50 m²
Badkamer oppervlakte: 8,75 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Zolder: 32,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: In opmaak

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 616/00E2

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: Nee