



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Bodegemstraat 62, 1740 Ternat

€ 499.000

Ref. 6781685



Aantal slaapkamers: 5
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 214m²
Grond opp.: 472m²
Buurt: centraal

EPC: 206kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Bodegemstraat 62, Ternat +++

Een woning dat absoluut het ontdekken waard is ! Met haar royale bewoonbare oppervlakte en doordachte indeling is dit pand perfect geschikt als gezinswoning, kangoeroewoning (bijvoorbeeld met inwonende ouders of kinderen), of voor wie een vrij beroep of zelfstandige activiteit aan huis wil combineren met wonen.

Gelijkvloers: Hier vindt u een **lichtrijke leefruimte met open keuken**, een praktische berging, een badkamer met zowel ligbad als douche, en **twee slaapkamers**. Dankzij het open zicht naar buiten geniet u bovendien van veel natuurlijk licht en een aangenaam ruimtegevoel.

Eerste verdieping: Deze verdieping beschikt momenteel over een **ruime slaapkamer** met dressing, maar werd voorzien van alle aansluitingen om eenvoudig om te vormen tot een extra leefruimte met keuken. Aangenaam vertoeven is het op het **grote zonneterras** met panoramisch zicht.

Tweede verdieping: Hier bevinden zich nog **twee volwaardige slaapkamers** en een volledig ingerichte **tweede badkamer**. Op elk niveau is er bovendien een apart toilet aanwezig, wat zorgt voor extra comfort.

Kers op de taart : oprit met carport, buitenberging, geen asbest, conforme elektriciteit, lage EPC-score.

Veelzijdig wonen in alle comfort!

Interesse in deze prachtige woning? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 499.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 769,00

Servitude: Nee

Vrij beroep mogelijk: Ja (4,40 m²)

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 214,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Goede staat

TERREIN

Grondoppervlakte: 472,00 m²

Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 206 kWh/m²/jaar

EPC code: 3572569-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

INDELING

Woonkamer: 46,79 m²

Keuken: 17,60 m²

Bureau: 11,50 m²

Slaapkamer 1: 13,20 m²

Slaapkamer 2: 46,20 m²

Slaapkamer 3: 55,00 m²

Badkamer oppervlakte: 7,70 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 608/00E2

PARKING

Parkings binnen: Ja