



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

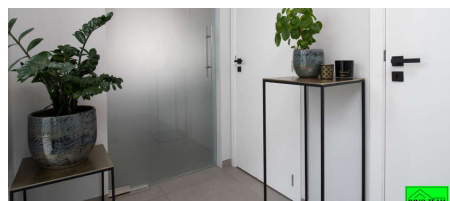
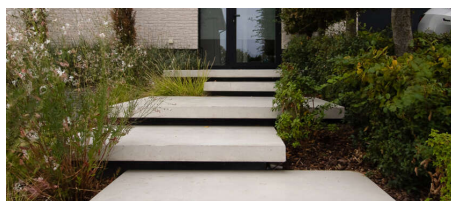
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Bosstraat 192, 1740 Ternat

€ 725.000

Ref. 7146686



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 215m²

Grond opp.: 685m²

EPC: 53kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Bosstraat 192, Sint-Katherina-Lombeek +++

Bent u op zoek naar een instapklare woning die moderne luxe combineert met praktische gezinsruimte? Dan is deze recente en energiezuinige woning in Sint-Katherina-Lombeek precies wat u zoekt. Bij aankomst valt meteen de verzorgde oprit op, met plaats voor maar liefst drie wagens. Binnen verwelkomt de inkomhal u stijlvol met een gastentoilet en vestiaire, waarna u verder doorloopt naar de **prachtige leefruimte**. Dankzij de grote raampartijen baadt de woonkamer in het licht en heeft u een uniek zicht op de **tuin met zwembad en aangelegd terras**. De open keuken vormt het kloppend hart van de woning: modern, volledig uitgerust en ideaal om te koken, te tafelen en gezellig samen te zijn. Op de eerste verdieping wachten drie riante slaapkamers die elk garant staan voor comfort en rust. De **stijlvolle badkamer** biedt zowel een ligbad als een inloofdouche, zodat elk gezinslid kan genieten van zijn of haar voorkeur. De ruime overloop creëert bovendien extra mogelijkheden, bijvoorbeeld als speelruimte of thuisbureau. De tweede verdieping verrast met een **vierde slaapkamer én een multifunctionele ruimte** die vandaag dienst doet als speelplek voor de kinderen, maar net zo goed kan omgevormd worden tot fitness, hobbykamer of een extra werkruimte. Hier vindt elk gezinslid zijn eigen plek. En dan is er nog de buitenruimte: een **prachtig aangelegde tuin** waar het heerlijk vertoeven is. Het zwembad en de aangelegde tuin met **twee terrassen** maken van elke zonnige dag een vakantiegevoel. Hier komt u écht tot rust en beleeft u onvergetelijke momenten met familie en vrienden. Deze woning biedt alles wat u zich kan wensen: **energiezuinig**, perfect onderhouden, voorzien van **airco** en uitgerust met alle comfort. Voeg daar de ligging bij, toch dicht bij winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen, en u weet dat dit een unieke kans is. Klaar om uw nieuwe thuis te ontdekken? Plan vandaag nog een bezoek voor onze openhuisdag en laat u overtuigen door de charme en de luxe van deze woning. Contacteer ons via **info@immoteam.be** of **0478/059069**

FINANCIEEL

Prijs: € 725.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Bij oplevering

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 215,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Gevelbreedte: 8,00 m

Oriëntatie voorgevel: Noord

TERREIN

Grondoppervlakte: 685,00 m²

Breedte aan straatkant: 11,00 m

Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 53 kWh/m²/jaar

EPC code: 23086-G-2016/0220/EP18437

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskabeling: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Zonnepanelen: Ja

INDELING

Hal: 4,00 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 21,00 m², volledig geïnstalleerd

Badkamer oppervlakte: 12,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Niet meegedeeld

G-score: A

P-score: B

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 553/D

PARKING

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Nee