



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

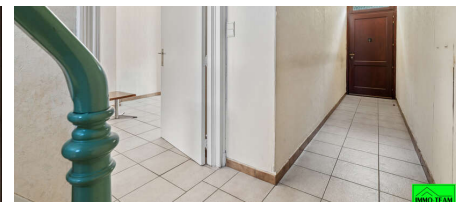
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - HUIS

Steenvoordestraat 36, 1740 Ternat

€ 329.000

Ref. 7734393



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 103m²

Grond opp.: 1960m²

EPC: 575kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Steenvoordestraat 36, Ternat +++

Op zoek naar een eigendom waar u uw eigen stempel op kunt drukken? Deze woning in de Steenvoordestraat in Ternat biedt een unieke kans voor **renovatie** op een **mooi perceel** met tal van mogelijkheden. De woning vraagt om een nieuwe visie, maar net daarin schuilt haar grote troef: **ruimte, potentieel en de vrijheid om een thuis te creëren** volledig volgens uw wensen. Dankzij het perceel en de ligging is dit een bijzonder interessante opportuniteit voor wie droomt van **rustig wonen** met toekomstperspectief. Gelegen in een **aangename en groene omgeving**, geniet u hier van de rust van Ternat, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en verbindingswegen vlot bereikbaar zijn. Deze combinatie van **landelijke charme en praktische bereikbaarheid** maakt de locatie extra aantrekkelijk voor gezinnen, investeerders en handige kopers. Een eigendom als deze is zeldzaam: een woning met karakter, een sterk perceel en vooral enorm veel potentieel. De perfecte basis voor wie op zoek is naar een project met waarde en mogelijkheden. Meer info of een bezoek? Contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059069

FINANCIEEL

Prijs: € 329.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Kadastraal inkomen: € 642,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 103,00 m²
Aantal gevels: 3

ENERGIE

EPC score: 575 kWh/m²/jaar
EPC code: 3829330-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Merk verwarming: Junkers

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.960,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 16,80 m²
Eetkamer: 15,54 m²
Keuken: 13,66 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 23,30 m²
Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Kelder: Ja
Zolder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 632/00W

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 1