



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

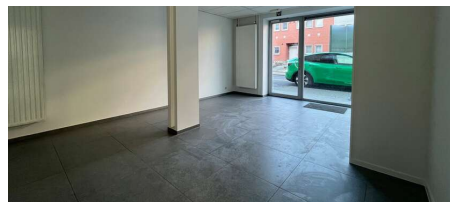
E-mail: info@immoteam.be

TE HUUR - KANTOORGEBOUW

Gemeentehuisstraat 27 BA, 1740 Ternat

€ 2.000

Ref. 7245171



Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 150m²

Grond opp.: 150m²

Buurt: administratief centrum

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

GELIEVE ENKEL TE REAGEREN VIA MAIL: saskia@immoteam.be

+++ Gemeentehuisstraat 27A - Ternat +++ In het **hart van Ternat**, biedt Vastgoedkantoor Immo-Team U deze **instapklare handels- of kantoorruimte** aan. De ruimte is ideaal voor **zelfstandigen, vrije beroepen of kleine ondernemingen** die op zoek zijn naar een representatieve en praktische werkplek met **uitstekende bereikbaarheid**.

KENMERKEN EN TROEVEN:

- **Vlotte indeling geschikt voor kantoor, praktijk of handelsactiviteit**

- Volledig ingerichte keuken

- Sanitair en douche aanwezig

- **3 Autostaanplaatsen inbegrepen**

- Extra staanplaatsen beschikbaar aan 75€/maand

- Grote ramen met veel lichtinval

- Uitstekend onderhouden

Gelegen in een strategische omgeving van Ternat, openbaar vervoer en winkels in de buurt. Ideale uitvalsbasis voor klanten en personeel.

ONMIDDELLIJK VRIJ.

Voor een inlichting of bezoek: saskia@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 2.000,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Huurgarantie: 3 maanden

Vrij beroep mogelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Administratief centrum, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

GEBOUW

Oppervlakte: 150,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

TERREIN

Grondoppervlakte: 150,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Bureau: 25,00 m²

Toiletten: 2

ENERGIE

EPC code: 20251113-0003732840-KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

PARKING

Garage: 0

Parkings buiten: 3