



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

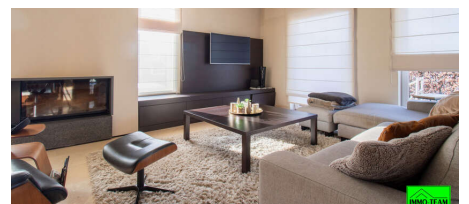
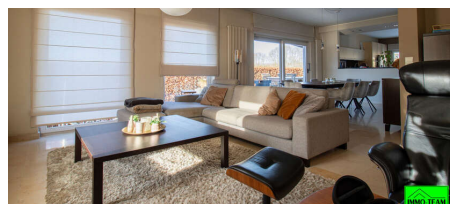
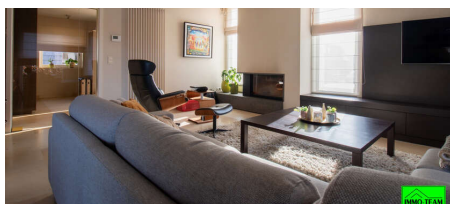
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - VILLA

Ed. Schelfhoutstraat 166, 1770
Liedekerke

€ 650.000

Ref. 6375258  



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 165m²
Grond opp.: 2874m²
Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Schelfhoutstraat 166, Liedekerke +++

Vlakbij Liedekerkebos biedt Vastgoedkantoor Immo-Team u deze prachtige **instapklare villa** op een perceel van ruim **28 are** aan. Via de inkomhal met toilet komen we binnen in de gezellige moderne living met salon en eetplaats. De woonkamer geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen langswaar er eveneens toegang is tot het zijdelingse terras. Vervolgens komen we in de aangename **leefkeuken** die werkelijk alle ruimte en luxe biedt en die toegang heeft tot het 2de terras, met prachtig zicht op de **riante tuin**. Verder zijn er op het gelijkvloers nog **2 slaapkamers** en een **badkamer met ligbad en douche**. Op het verdiep treffen we enerzijds de **3de slaapkamer**, een ander deel biedt nog de mogelijkheid tot inrichten van 2 extra kamers. De ruime benedenverdieping beschikt over een **inpandige garage met laadpaal**, toegankelijk langs de zijkant van de woning, een ruime berging/wasplaats, een polyvalente ruimte en een **wellness ruimte** met douche, infrarood en sauna. Gunstig **EPC label B**. Zeer goede mobiliteitscore: slechts enkele minuten verwijderd van openbaar vervoer, winkels, scholen en op-en afrittencomplex van de E40 (Brussel/Gent). Een prachtige gezinswoning met veel potentieel! Kom deze parel ontdekken en contacteer ons via info@immoteam.be of 0478/059 069.

FINANCIEEL

Prijs: € 650.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.598,00
Servitude: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 165,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1988
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen

ENERGIE

EPC score: 118 kWh/m²/jaar
EPC klasse: B
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Merk verwarming: Viessmann
Zonnepanelen: Ja
Regenwaterput: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, Vrij zicht
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 5.000m
Sportcentrum nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 2.874,00 m²
Breedte aan straatkant: 20,00 m
Tuin: Ja

INDELING

Hal: 14,50 m²
Woonkamer: 27,50 m²
Eetkamer: 18,50 m²
Keuken: 20,50 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 18,00 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 16,50 m²
Badkamer oppervlakte: 7,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: 69,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 13/00F38

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: 2