



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

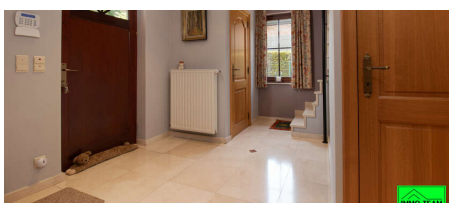
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - VILLA

Spoorwegbaan 23a, 1740 Ternat

€ 569.000

Ref. 7048938



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 3

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 184m²

Grond opp.: 1706m²

EPC: 124kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

+++ Spoorwegbaan 23A, 1742 Sint-Katherina-Lombeek+++

Ontdek deze **instapklare, energiezuinige (label B)** villa in Sint-Katherina-Lombeek, met een uitstekende ligging op wandelafstand van het treinstation Essene-Lombeek en een vlotte verbinding naar de E40. Bij het betreden van de woning komt u binnen in een ruime inkomhal met gastentoilet. De **lichtrijke leefruimte** biedt veel plaats voor een gezellige zit- en eethoek, en sluit aan op een aparte, **ruime leefkeuken**. Aansluitend bevindt zich een **veranda** die uitkijkt op het **terras** en de **grote, verzorgde tuin**, ideaal voor wie houdt van rust en groen. De woning is volledig **onderkelderd** en biedt daardoor extra opslagruimte of mogelijkheden voor hobbyruimte, atelier of werkplek. Op de eerste verdieping bevinden zich **twee ruime slaapkamers**, een bureel of leeshoek en een badkamer met zowel douche als ligbad. Mits opdeling van de masterbedroom, kan er makkelijk een **derde slaapkamer** gecreëerd worden, zoals ook voorzien is in de vergunde bouwplannen. De zolder biedt bovendien nog uitbreidingsmogelijkheden. Ten slotte beschikt de woning over een **inpandige garage** en verschillende parkeerplaatsen voor de deur. Deze **perfect onderhouden** woning is afgewerkt met **kwalitatieve materialen** en combineert comfort met duurzaamheid. Interesse om deze parel te komen bewonderen? Contacteer ons via 0478/059 069 of info@immoteam.be

FINANCIEEL

Prijs: € 569.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.376,00

Servitude: Nee

LIGGING

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 184,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 9,00 m

Type dak: Zadeldak

Voorgevel: Baksteen

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.706,00 m²

Breedte aan straatkant: 16,00 m

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 37,60 m²

Keuken: 16,10 m², volledig geïnstalleerd

Bureau: 4,32 m²

Nachthal: 9,36 m²

Slaapkamer 1: 17,88 m²

Slaapkamer 2: 31,54 m²

Badkamer oppervlakte: 10,61 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Wasplaats: 8,75 m²

Kelder: Ja

Zolder: Ja

ENERGIE

EPC score: 124 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskewing: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Zonnepanelen: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 77/00M10

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1