



Affligemsestraat 443 , 1770 Liedekerke

Telefoonnummer: +32 053 41 09 27

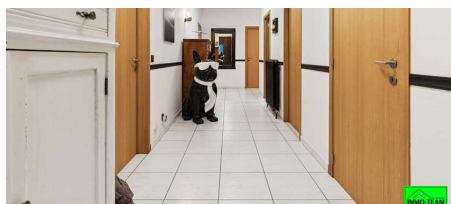
E-mail: info@immoteam.be

TE KOOP - VILLA

Neerveldlaan 56, 1740 Ternat

€ 649.000

Ref. 7337554



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 196m²

Grond opp.: 1033m²

EPC: 231kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

+++ Neerveldlaan 56, Ternat +++

Zeer rustig gelegen en toch vlak bij het centrum, bevindt zich deze **prachtige ruime villa** te Ternat. Scholen, winkels en openbaar vervoer bevinden zich op wandelafstand met bovendien het op- en afrittencomplex van de E40 (Brussel-Gent) op slechts enkele minuten rijden. De woning, die recent grotendeels in een nieuw jasje werd gestoken, is bijzonder ruim en praktisch ingericht, waarbij alle woonfuncties zich op het **gelijkvloers** bevinden. U wordt verwelkomd in een **ruime inkomhal** met gastentoilet, die toegang biedt tot de **lichtrijke en ruime woonkamer** met eet-en zithoek en de semi-open **volledig geïnstalleerde keuken** (2023). De villa beschikt over drie volwaardige slaapkamers, een dressing en een **recente badkamer** met moderne inloopdouche, dubbele lavabo en tweede toilet. Daarnaast is er een bureau, ideaal voor thuiswerk of hobbyruimte. De **ruime geïsoleerde zolder**, toegankelijk via uittrekbare trap, biedt heel wat extra bergruimte. De **inpandige garage** met automatische poort biedt plaats aan twee wagens met ook heel wat extra bergruimte. Verder is er ook nog een aparte berging met aansluiting wasmachine/droogkast. Tenslotte zorgen de **ruime veranda**, het **overdekte terras** en de **aangename tuin** voor heerlijke momenten van ontspanning in alle privacy. Mogelijkheid tot overname jacuzzi aangekocht in 2025. (4000€) Interesse ? Contacteer ons snel via 0478/059069 of info@immoteam.be en ontdek zelf het comfort en de rust die deze woning te bieden heeft.

FINANCIEEL

Prijs: € 649.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.636,00

LIGGING

School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: 3.000m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 196,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1990
Staat: Goede staat
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: West

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.033,00 m²
Tuin: Ja

ENERGIE

EPC score: 231 kWh/m²/jaar
EPC code: 3772271-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv

INDELING

Hal: 21,00 m²
Woonkamer: 28,60 m²
Eetkamer: 14,30 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Bureau: 11,00 m²
Veranda: Ja
Slaapkamer 1: 19,00 m²
Slaapkamer 2: 16,50 m²
Slaapkamer 3: 15,00 m²
Badkamer oppervlakte: 9,50 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Wasplaats: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest informatie: ASBESTVEILIG

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0280/00T

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 4

Parkings binnen: 2